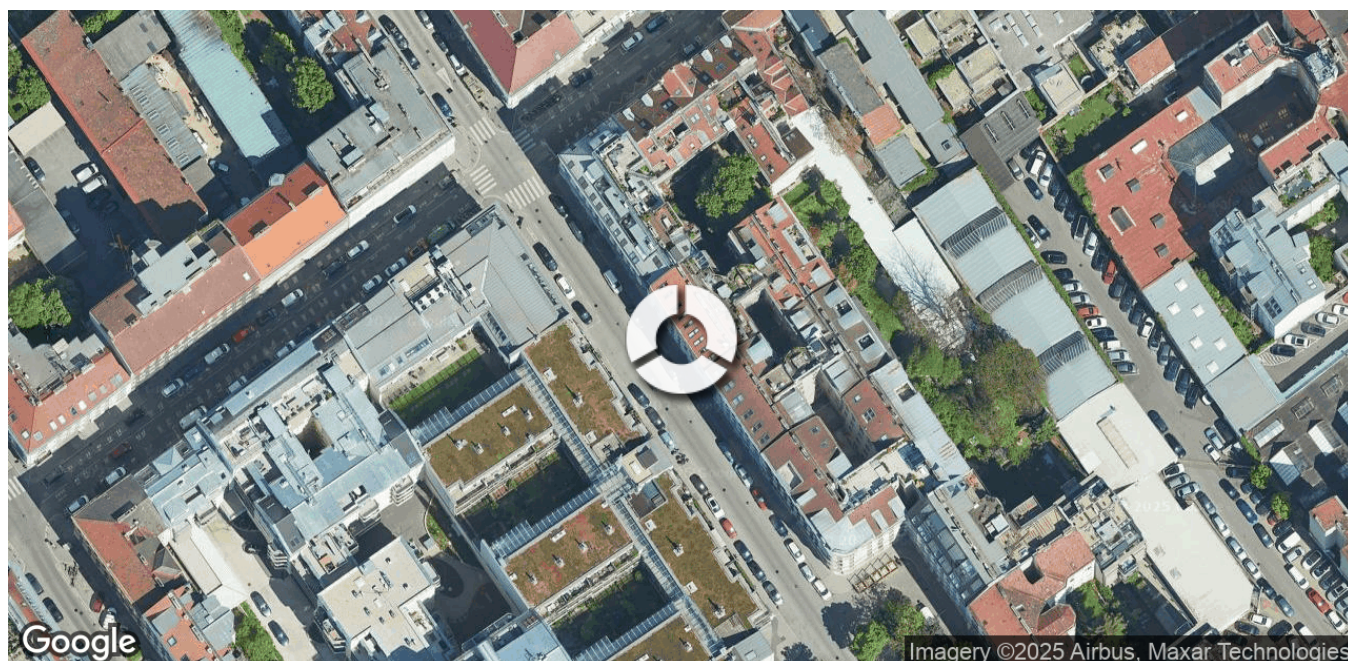




Bericht

Zentagasse 18, 1050 Wien



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 04
Wohnumfeld auf Karte	B 05
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 06
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 08
Gastronomie und Ausgehen	B 10
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 12
Kunst und Kultur	B 14
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 16
Ärzte	B 18
Medizinische Versorgung und Therapie	B 20
Öffentlicher Nahverkehr	B 22
Prognose Wertentwicklung	B 24
Haftungsausschluss	B 24

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Gastronomie und Ausgehen



Ausbildung und Kinderbetreuung



Kunst und Kultur



Sport, Freizeit und Skigebiete



Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



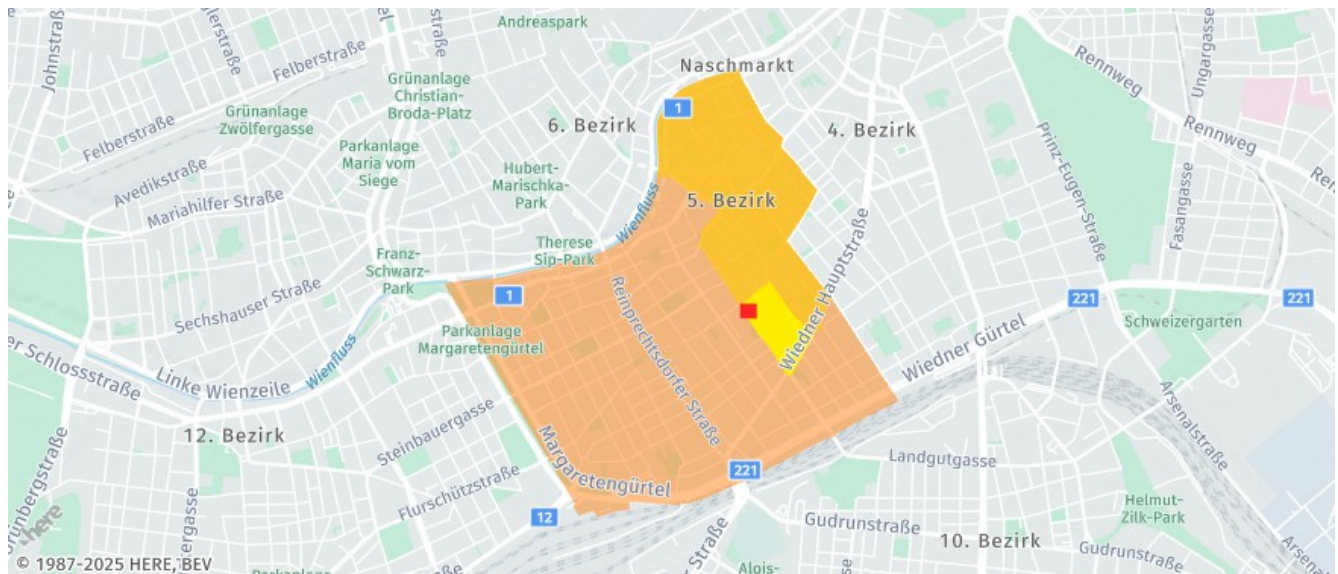
Öffentlicher Nahverkehr



Prognose Wertentwicklung



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Zentagasse 18, 1050 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

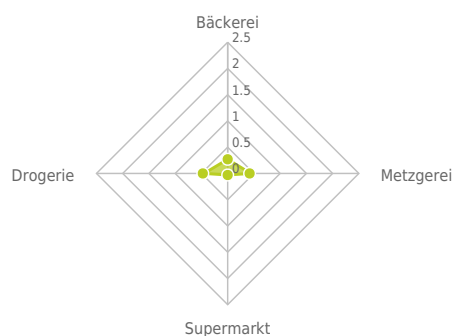
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

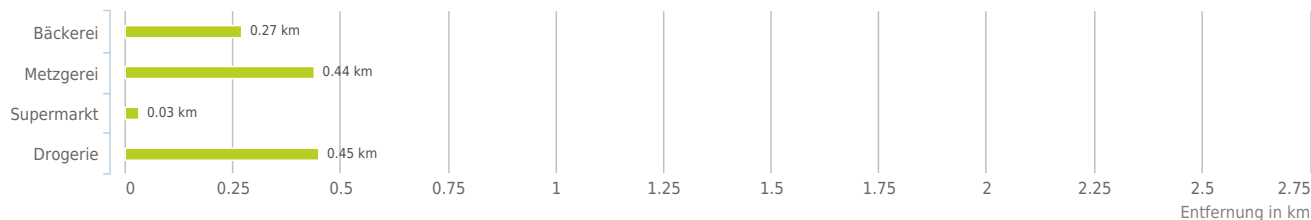
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



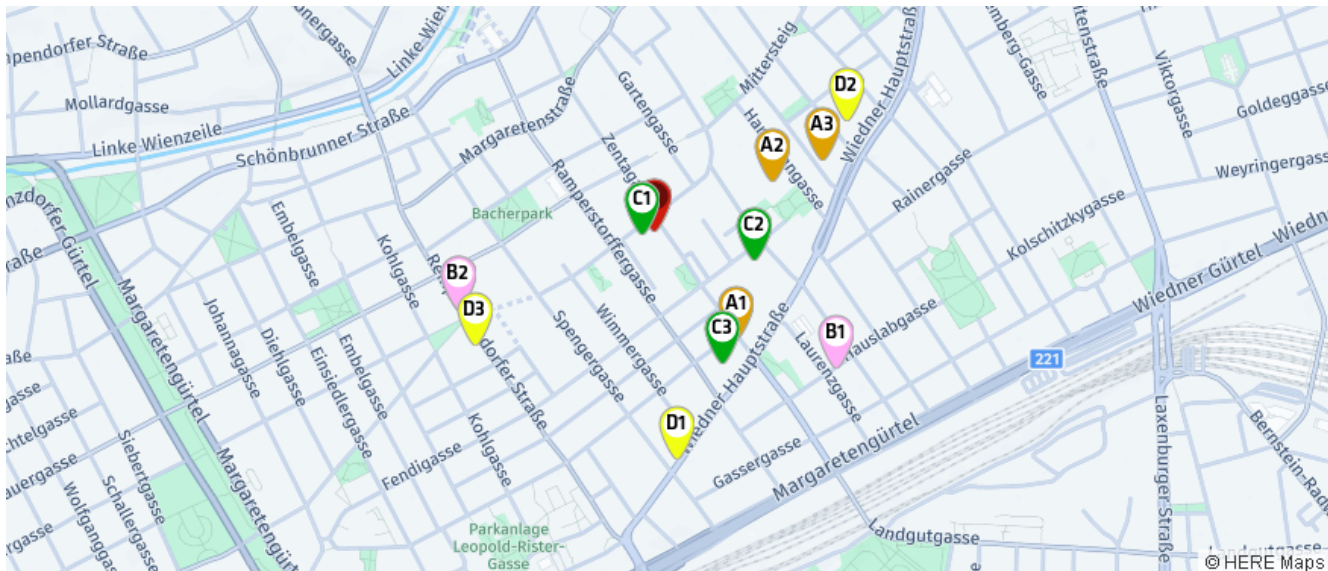
bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Eduard Fruth
Wiedner Hauptstraße 114/36
1050 Wien
(0,29 km / 0,35 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Metzger & Söhne GmbH
Hartmannngasse 5/1/23
1050 Wien
(0,27 km / 0,47 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Arthur Grimm e.U.
Wiedner Hauptstraße 82
1040 Wien
(0,39 km / 0,59 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** Ronald Szabo e.U.
Anzengrubergasse 11
1050 Wien
(0,48 km / 0,60 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** AYSAN Handels GmbH
Siebenbrunnengasse 50
1050 Wien
(0,44 km / 0,72 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** YASAR VURAL KG (Aycan
Supermarkt)
Siebenbrunnengasse 50
1050 Wien
(0,44 km / 0,72 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1** Eurospar
Zentagasse 41579
1050 Wien
(0,03 km / 0,01 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Hofer
(0,22 km / 0,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Billa
Wiedner Hauptstraße 118
1050 Wien
(0,31 km / 0,35 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

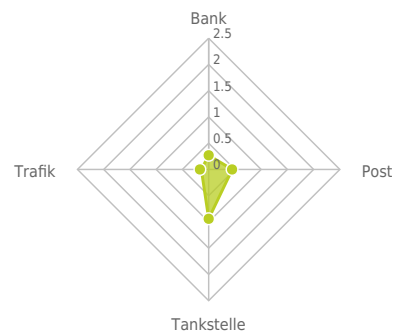
- D1** Aroma Kosmetik Schöllner
(0,48 km / 0,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Bipa
Wiedner Hauptstraße
1040 Wien
(0,47 km / 0,69 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** dm
(0,45 km / 0,74 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

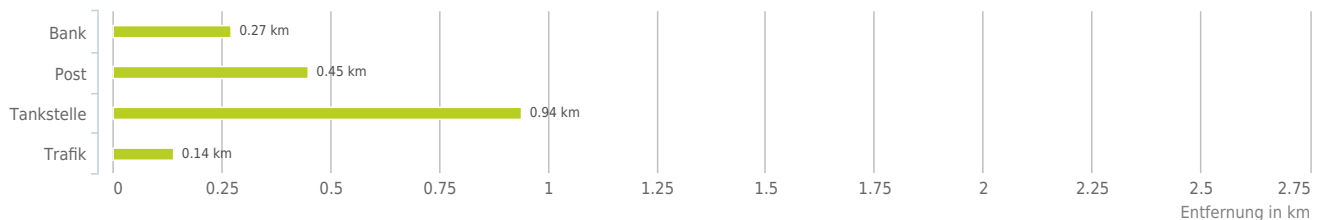
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bank
- Post
- Trafik

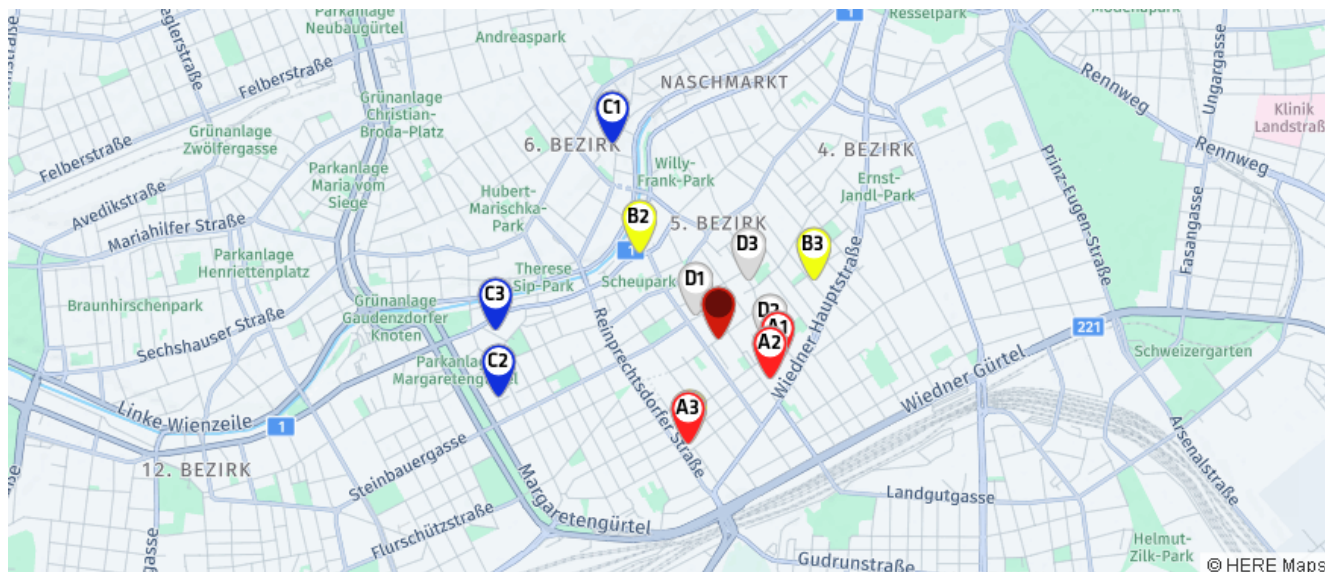
0,6 bis 2 km:

- Tankstelle

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Raiffeisenbank
Wiedner Hauptstraße 98
1050 Wien
(0,27 km / 0,38 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** BKS Bank
Wiedner Hauptstraße 104
1050 Wien
(0,27 km / 0,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** bank99
Jahngasse 35-37
1050 Wien
(0,45 km / 0,60 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Post

- B1** Post Filiale 1050
Jahngasse 35-37
1050 Wien
(0,45 km / 0,59 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Post Filiale 1052
Schönbrunner Straße 69
1052 Wien
(0,49 km / 0,63 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Post Filiale 1042
Wiedner Hauptstraße 76
1042 Wien
(0,47 km / 0,70 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** BP
Linke Wienzeile 90-92
1060 Wien
(0,94 km / 1,02 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Johanna-Garage
Johannagasse 28
1050 Wien
(0,95 km / 1,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Strohmeier
Am Hundsturm 2-4
1050 Wien
(0,94 km / 1,16 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Trafik

- D1** Trafik Gawargi Nasr
Zentagasse 33
1050 Wien
(0,14 km / 0,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Trafik Nico Gerhard
Liebwald
Nikolsdorfer Gasse 10
1050 Wien
(0,22 km / 0,31 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Trafik Vidosava Jovanovic
Mittersteig 23
1050 Wien
(0,28 km / 0,35 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

The radar chart displays the average scores for five types of establishments across five criteria. The scores are generally low, mostly below 1.0, with Restaurant and Pizzeria showing slightly higher scores in Ambiance and Service.

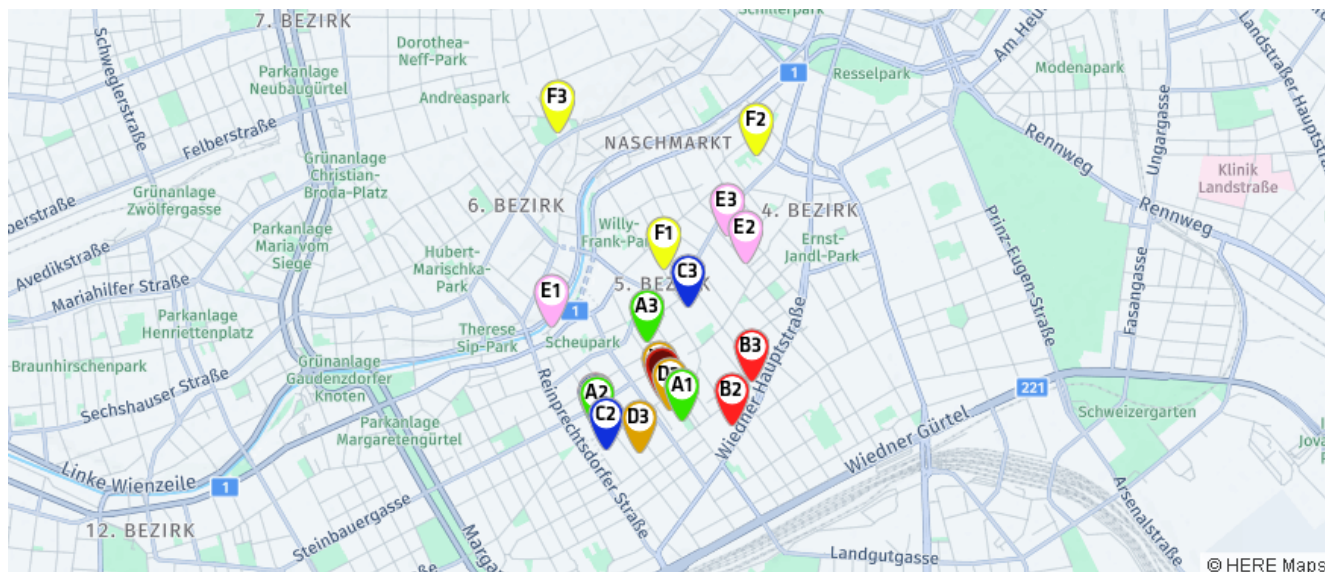
Establishment Type	Ambiance	Service	Food	Price	Location
Restaurant	0.8	0.9	0.7	0.6	0.5
Pizzeria	0.8	0.9	0.7	0.6	0.5
Café/Eis	0.7	0.8	0.6	0.5	0.4
Bar	0.6	0.7	0.5	0.4	0.3
Kino	0.5	0.6	0.4	0.3	0.2

Facility	Distance (km)
Restaurant	0.12
Pizzeria	0.31
Café/Eis	0.3
Bar	0.03
Weinstube	0.56
Kino	0.55

- Gasthaus: >5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Perchtenstüberl
(0,12 km / 0,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** OM NAMO
Spengergasse 22
1050 Wien
(0,30 km / 0,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Pizza Hotline 5
Castellgasse 10
1050 Wien
(0,25 km / 0,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Pizza/Snack

- B1** EAT ME TOO
Spengergasse 43852
1050 Wien
(0,31 km / 0,37 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Kebab a la carte
(0,31 km / 0,42 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Fit KebaPizza
Wiedner Hauptstraße 79
1040 Wien
(0,38 km / 0,62 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Café/Eis

- C1** Cafe Vindobona
Spengergasse 22
1050
(0,30 km / 0,36 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** ByTheWay
Spengergasse 27
1050
(0,31 km / 0,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Lupo
Ziegelofengasse 29
1050
(0,40 km / 0,54 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bar/Lokal

- D1** Bunte Kuh
(0,03 km / 0,03 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Tapete
Zentagasse 14
1050 Wien
(0,05 km / 0,07 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Hinteralm
Wimmergasse 20
1050 Wien
(0,24 km / 0,32 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Weinlokal

- E1** NASCHA KG
Schönbrunner Straße 81
1050 Wien
(0,56 km / 0,73 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Panholzer Vernes & Partner
GmbH
Mittersteig 2
1040 Wien
(0,68 km / 0,75 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** PEDALONES - d.Pavelescu
Schäffergasse 17
1040 Wien
(0,74 km / 0,91 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

- F1** Filmcasino
Margaretenstraße 78
1050 Wien
(0,55 km / 0,71 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F2** Schikaneder Kino
Margaretenstraße 24
1040 Wien
(1,09 km / 1,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F3** Apollo - Das Kino
Gumpendorfer Straße 63
1060 Wien
(1,21 km / 1,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Kategorie	Wert (geschätzt)
Kinderbetreuung	0.2
Volksschule	0.2
Schule	0.2
Hochschule	0.2
sonstige Bildung	0.2

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists five categories: 'Kinderbetreuung', 'Volksschule', 'Schule', 'Hochschule', and 'sonstige Bildung'. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. Each category has a corresponding olive green bar. The exact distance in km is labeled at the end of each bar.

Facility	Distance (km)
Kinderbetreuung	0.19
Volksschule	0.38
Schule	0.22
Hochschule	0.2
sonstige Bildung	0.21

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- Hochschule
- sonstige Bildung

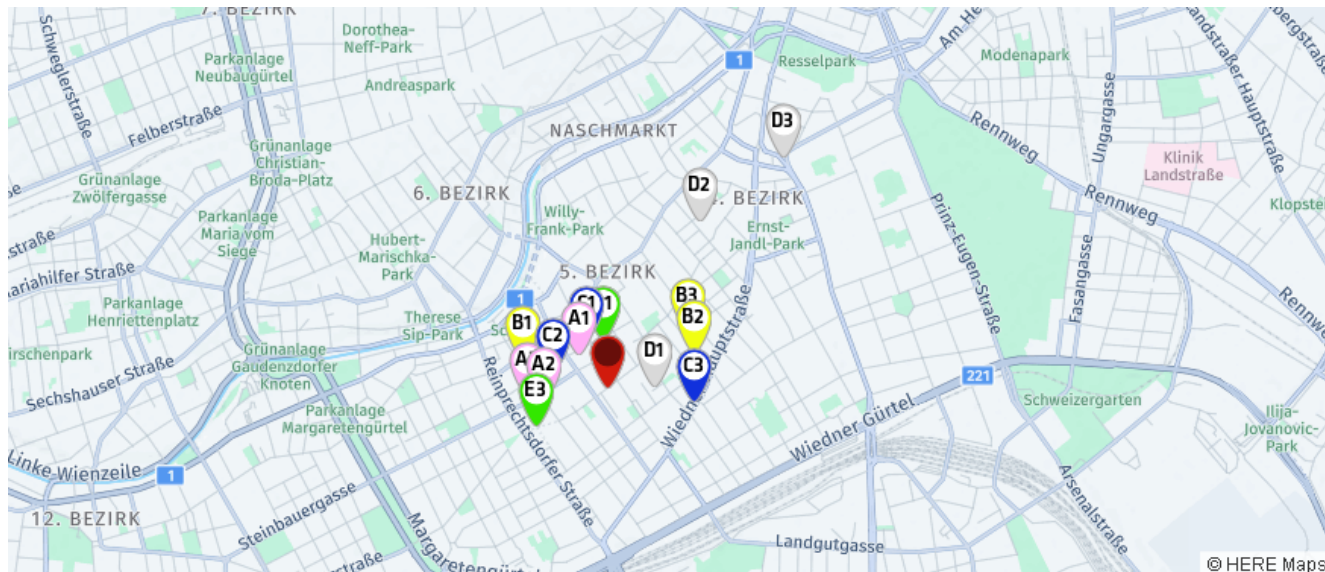
B 12

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Sem Sem
Zentagasse 37
1050 Wien
(0,19 km / 0,19 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Kindergarten
Bacherplatz 4
1050 Wien
(0,27 km / 0,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Kindergarten
Spengergasse 32
1050 Wien
(0,34 km / 0,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Volksschule

- B1** VS Pannaschgasse 6
Pannaschgasse 6
1050 Wien
(0,38 km / 0,51 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** PVS Wiedner Hauptstraße
82
Wiedner Hauptstraße 82
1040 Wien
(0,39 km / 0,60 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** VS Phorusgasse 4
Phorusgasse 4
1040 Wien
(0,41 km / 0,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Schule

- C1** Berufsschule für
Verwaltungsberufe
Embelgasse 46
1050 Wien
(0,22 km / 0,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** MS Viktor-Christ-Gasse 24
Viktor-Christ-Gasse 24
1050 Wien
(0,24 km / 0,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** GRG 5 Rainergasse 39
Rainergasse 39
1050 Wien
(0,36 km / 0,53 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Hochschule

- D1** Institut für
Hochenergiephysik
Nikolsdorfer Gasse 18
1050 Wien
(0,20 km / 0,31 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Universität für Musik und
darstelle...
(0,80 km / 0,90 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** TU Wien, Campus Gußhaus,
Neues EI
Gußhausstraße 27-29
1040 Wien
(1,22 km / 1,47 km)
(Luftline / Zu Fuß)

sonstige Bildung

- E1** Craftmaster GmbH
Gartengasse 8
1050 Wien
(0,21 km / 0,28 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** PhiAcademy GmbH
Gartengasse 8
1050 Wien
(0,21 km / 0,28 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** VHS polycollege
Siebenbrunnengasse
Siebenbrunnengasse 37
1050 Wien
(0,34 km / 0,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Target Group	Museum	Theater/Oper	Bibliothek	Kirche/Kulturgut
Dark Blue	2.5	2.0	1.0	1.0
Light Blue	1.5	1.5	0.5	0.5
Green	0.5	0.5	1.0	0.5
Orange	0.5	0.5	0.5	1.0

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists four categories: 'Museum', 'Theater/Oper', 'Bibliothek', and 'Kirche/Kulturgut'. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. Four olive-green bars represent the distances: Museum (0.44 km), Theater/Oper (0.17 km), Bibliothek (0.38 km), and Kirche/Kulturgut (0.16 km). The exact distance values are printed at the end of each bar.

Facility	Distance (km)
Museum	0.44
Theater/Oper	0.17
Bibliothek	0.38
Kirche/Kulturgut	0.16

- Museum
- Theater/Oper
- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

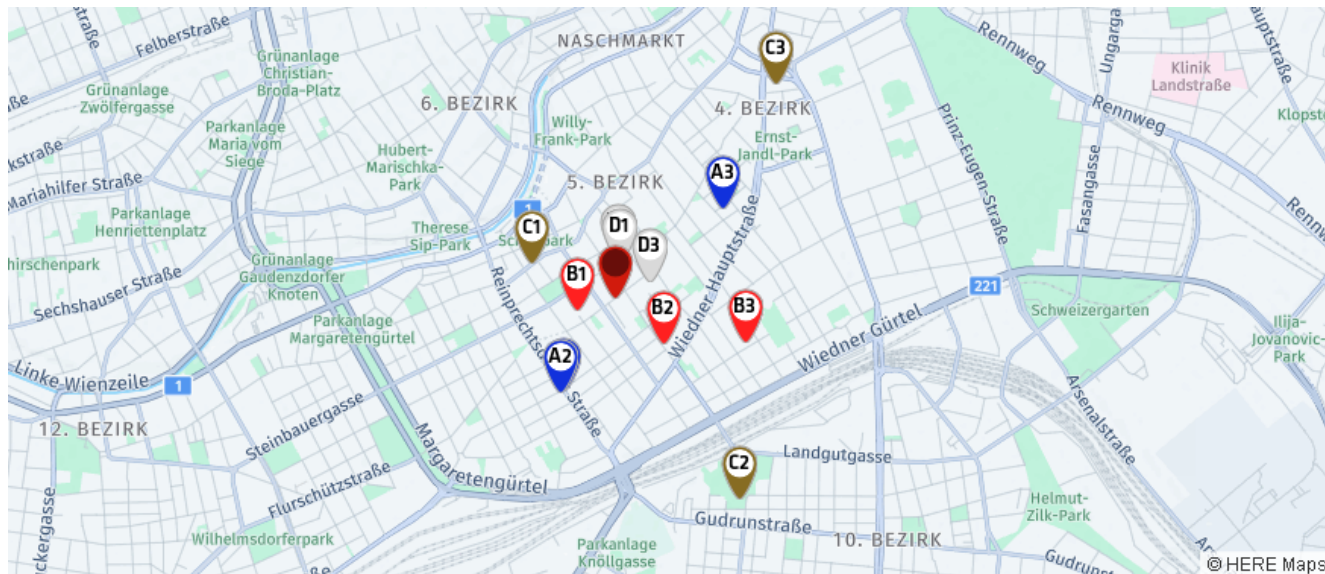
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Österreichisches Gesellschafts- und...
Vogelsangasse 36
1050 Wien
(0,44 km / 0,58 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Kaffeemuseum Wien
Vogelsangasse 36
1050 Wien
(0,45 km / 0,59 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Bezirksmuseum Wieden
Klagbaumgasse 4
1040 Wien
(0,59 km / 0,78 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Theater/Oper

- B1** Verein Jugendstiltheater zur Förder...
Siebenbrunnengasse 28/2
1050 Wien
(0,17 km / 0,20 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Scala - Theater zum Fürchten
Wiedner Hauptstraße 108
1050 Wien
(0,27 km / 0,40 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Moki Mobiles Kindertheater
Blechturmstraße 14
1040 Wien
(0,58 km / 0,77 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bibliothek

- C1** Zweigstelle - Margareten
Pannaschgasse 6
1050 Wien
(0,38 km / 0,53 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Zweigstelle - Hasengasse
Hasengasse 38
1100 Wien
(0,99 km / 1,06 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Zweigstelle - Wieden
Favoritenstr.8 (Eing.Paulanerg.1)
1040 Wien
(1,12 km / 1,36 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kirche/Kulturgut

- D1** Klarissen von der ewigen Anbetung K...
(0,16 km / 0,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Zur ewigen Anbetung
(0,17 km / 0,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Hartmannspital
(0,16 km / 0,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

A low-angle, upward-looking photograph of three pairs of legs sticking up against a clear, vibrant blue sky. The person on the left wears bright red sneakers with white laces and white soles. The person in the center wears light green sneakers with white laces and white soles. The person on the right wears light blue sneakers with white laces and white soles. The perspective creates a sense of height and unity.

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists six facilities: Schwimmbad/Therme, Kino, Sportanlage, Freizeitanlage, Fitnessstudio, and Erholungsraum. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. Each facility has a corresponding blue horizontal bar. The exact distance in km is written at the end of each bar.

Facility	Distance (km)
Schwimmbad/Therme	0.79
Kino	0.55
Sportanlage	0.18
Freizeitanlage	1.08
Fitnessstudio	0.3
Erholungsraum	0.09

- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- See: >5 km

B 16

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Einsiedlerbad
Einsiedlerplatz 18
1050 Wien
(0,79 km / 0,96 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Amalienbad
Reumannplatz 23
1100 Wien
(2,03 km / 2,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

- B1** Filmcasino
Margaretenstraße 78
1050 Wien
(0,55 km / 0,71 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Schikaneder Kino
Margaretenstraße 24
1040 Wien
(1,09 km / 1,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Apollo - Das Kino
Gumpendorfer Straße 63
1060 Wien
(1,21 km / 1,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Sportanlage

- C1** Turnsaal 144 m²
5., Castelligasse 9
1050 Wien
(0,22 km / 0,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Turnsaal 1.St 150 m²
Turnsaal Part ...
5., Viktor-Christ-Gasse 24
1050 Wien
(0,24 km / 0,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** polysportiver Hartplatz,
Tischtenn...
5., Hartmannngasse, Rudolf-
Sallinger-Park 2 ggü
1050 Wien
(0,18 km / 0,36 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Freizeitanlage

- D1** Indoorspielplatz Jump
Around
Schikanedergasse
1040 Wien
(1,08 km / 1,35 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** euroGym Freizeit und
Fitness im Vie...
Linke Wienzeile
1150 Wien
(1,72 km / 2,08 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Motorikpark
Wien
(2,01 km / 2,35 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Fitnessstudio

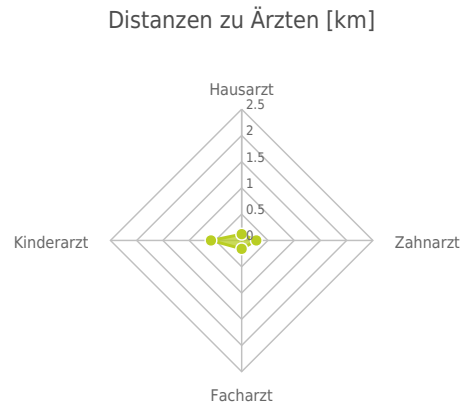
- E1** SANE Fitness - Studio
GmbH
Hartmannngasse 1
1050 Wien
(0,30 km / 0,44 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Christoph Walter Kiss -
Körperform...
Wiedner Hauptstraße 90-92
1050 Wien
(0,30 km / 0,51 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** First floor OG
Schönbrunner Straße 59
1050 Wien
(0,52 km / 0,58 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Erholungsraum

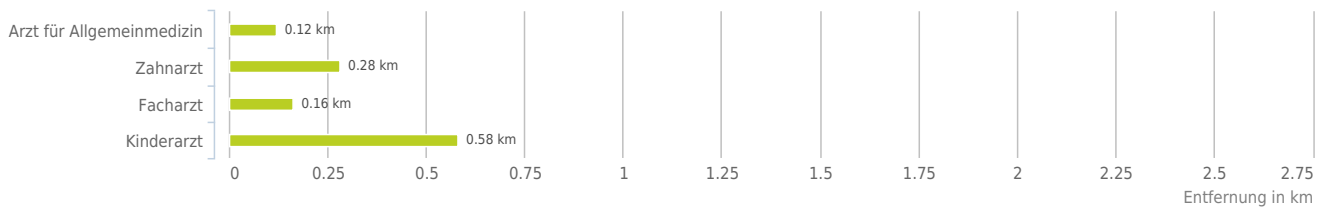
- F1** PA Zentaplatz
1050
(0,09 km / 0,11 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F2** Zentapark
1050
(0,09 km / 0,11 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F3** PA Siebenbrunnengasse
1050
(0,19 km / 0,26 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt

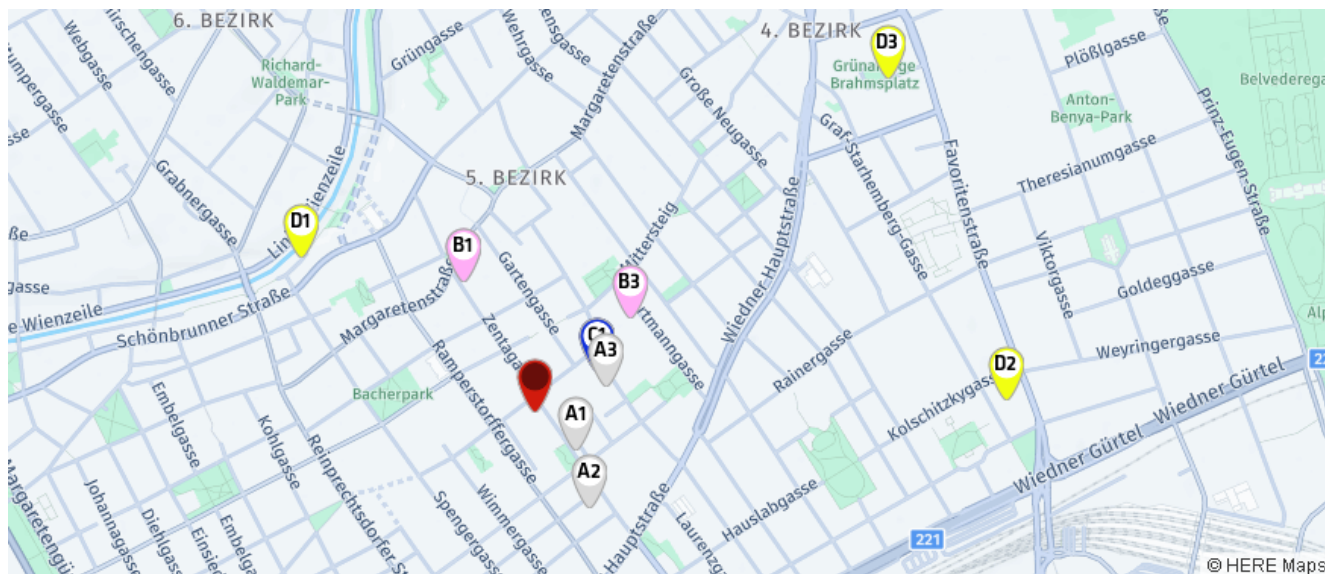
0,6 bis 2 km:

- Kinderarzt

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Luzia Krapfenbauer
Stolberggasse 20/17
1050 Wien
(0,12 km / 0,17 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Dr. Maria Wagner-Dietl
Zentagasse 3/11
1050 Wien
(0,23 km / 0,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Dr. Luise Enzenberger
Nikolsdorfer Gasse 26-36
1050 Wien
(0,16 km / 0,32 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Zahnarzt

- B1** Dr. Salem Elisabeth
Zentagasse 40 - 42
1050 Wien
(0,31 km / 0,31 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Dr. Salem Nicole
Zentagasse 40-42
1050 Wien
(0,31 km / 0,31 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Dr. Wichlas Sandra
Hartmannngasse 10
1050 Wien
(0,28 km / 0,47 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Facharzt

- C1** Doz. Dr. Reiter Markus
Nikolsdorfer Gasse 32-36
1050 Wien
(0,16 km / 0,28 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Dr. Braunsteiner Andreas
Nikolsdorfer Gasse 32-36
1050 Wien
(0,16 km / 0,28 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Univ. Prof. Dr. Resch
Alexandra
Nikolsdorfer Gasse 32-36
1050 Wien
(0,16 km / 0,28 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kinderarzt

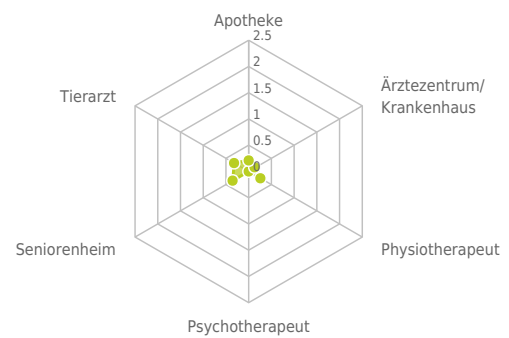
- D1** Prim. Dr. Schmitzberger
Rudolf
Schönbrunner Straße 60
1050 Wien
(0,58 km / 0,74 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Dr. Lindeck-Pozza Barbara
Favoritenstraße 70
1040 Wien
(0,99 km / 1,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Dr. David Martin
Tilgnerstraße 3
1040 Wien
(1,02 km / 1,44 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

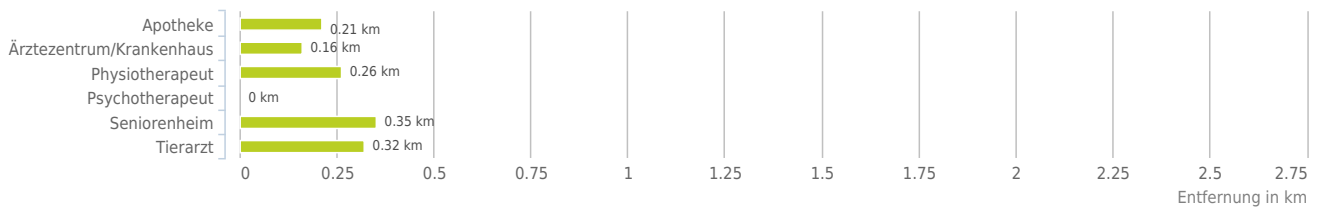
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



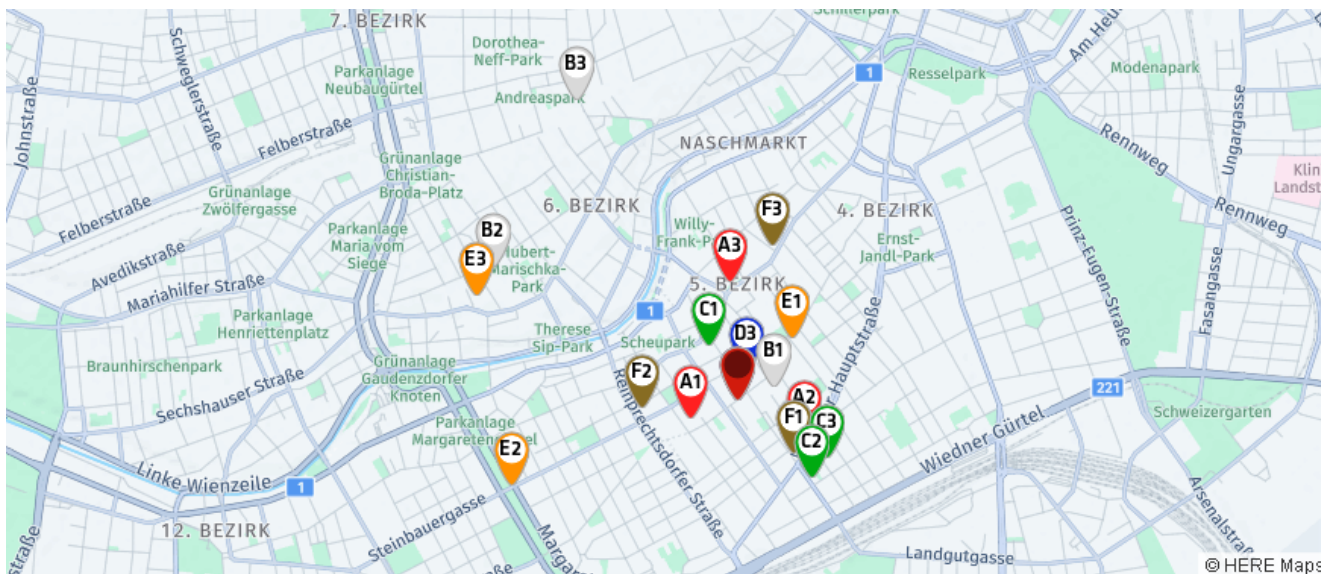
bis 0,5 km:

- Apotheke
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Seniorenheim
- Tierarzt

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Siebenbrunnen-Apotheke
Siebenbrunnengasse 32
1050 Wien
(0,21 km / 0,24 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Herz-Jesu-Apotheke
Wiedner Hauptstraße 95
1050 Wien
(0,31 km / 0,43 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Margareten-Apotheke
Margaretenstraße 75
1050 Wien
(0,50 km / 0,65 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** FRANZISKUS SPITAL
Nikolsdorfgasse 26-36
1050 Wien
(0,16 km / 0,32 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Krankenhaus der Barmherzigen Schwestern
Stumpergasse 13
1060 Wien
(1,17 km / 1,53 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** in-form - training - therapie - med...
Mariahilfer Straße 64
1070 Wien
(1,43 km / 1,61 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Physiotherapeut

- C1** Herr Benjamin Haller, B.Sc.
Zentagasse 38
1050 Wien
(0,26 km / 0,28 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Frau Petra Steinbauer-Hartner
Hauslabgasse 23
1050 Wien, Margareten
(0,45 km / 0,48 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Frau Susanne Ebner
Anzengrubergasse 16
1050 Wien, Margareten
(0,44 km / 0,57 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Psychotherapeut

- D1** Dott.essa Maria Quarato
Zentagasse 18
1050 Wien
(0,00 km / 0,00 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Mag. phil. Mag. pth. Doris Fischl
Zentagasse 18, Hofgasse 4
1050 Wien
(0,00 km / 0,00 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Maria Psyllou
Gartengasse 2
1050 Wien
(0,13 km / 0,19 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Seniorenheim

- E1** Haus Wieden
Ziegelofengasse 6a
1040 Wien
(0,35 km / 0,49 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** Haus Margareten
Arbeitergasse 45
1050 Wien
(1,01 km / 1,14 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** Haus St. Katharina, Barmherzige Schwestern
Millergasse 6 - 8
1060 Wien
(1,18 km / 1,59 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Tierarzt

- F1** Mag. Markus Haidacher
Wiedner Hauptstraße 101
1050 Wien
(0,32 km / 0,44 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F2** Tierambulatorium am Bacherplatz - M...
Arbeitergasse 4/4
1050 Wien
(0,40 km / 0,50 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F3** Canimotion Tierarztpraxis
Krongasse
Krongasse 20/3-4
1050 Wien
(0,66 km / 0,85 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Zentagasse 18, 1050 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

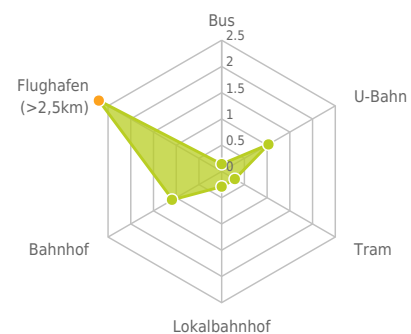
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

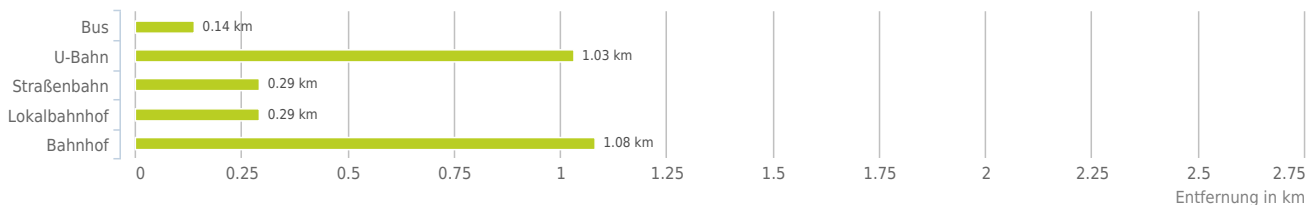
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus
- Straßenbahn
- Lokalbahn

0,6 bis 2 km:

- U-Bahn
- Bahnhof

über 2 km:

- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Siebenbrunnengasse
12A, 14A
Wien
(0,14 km / 0,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Bacherplatz
12A, 14A, 59A
Wien
(0,25 km / 0,32 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Ramperstorffergasse
12A
Wien
(0,25 km / 0,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)

U-Bahn

- B1** Kettenbrückengasse
U4
Wien
(1,04 km / 1,36 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Hauptbahnhof
U1
Wien
(1,03 km / 1,39 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Taubstummengasse
U1
Wien
(1,07 km / 1,40 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Straßenbahn

- C1** Laurenzgasse
1, 62
Wien
(0,29 km / 0,44 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Johann-Strauß-Gasse
1, 62
Wien
(0,49 km / 0,71 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Johann-Strauß-Gasse
360
Wien
(0,60 km / 0,83 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Lokalbahnhof

- D1** Laurenzgasse
WLB
Wien
(0,29 km / 0,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Kliebergasse
WLB
Wien
(0,61 km / 0,61 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Johann-Strauß-Gasse
WLB
Wien
(0,50 km / 0,77 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bahnhof

- E1** Hauptbahnhof
1155, 1158, 120, 169, 200, 227, 261,
7860, 7940, 7941
Wien
(1,08 km / 1,54 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Wien Westbahnhof
(2,02 km / 2,45 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Wien Meidling
(2,45 km / 2,69 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Zentagasse 18, 1050 Wien

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmodell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

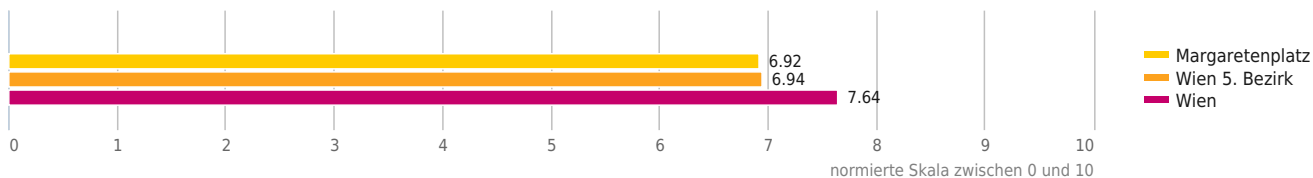
In "Margaretenplatz" ist mit einem Indexwert von 6,92 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.