



## TOP 07 APPARTEMENT **Stiege 2**

ERDGESCHOSS **2 ZIMMER**

Wohnnutzfläche **ca. 46,93 m<sup>2</sup>**  
 Garten **ca. 40,52 m<sup>2</sup>**  
 Gartenterrasse **ca. 15,25 m<sup>2</sup>**

Raumhöhe **ca. 3,13 m**  
 Raumhöhe bei AD **ca. 2,93 m**

F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH

A-1060 Wien, Barnabitengasse 8/Stg. 2/1  
 T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-15  
 office@fp-arch.at www.fp-arch.at



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (+3cm Türschwelle)
AL	Architekturlichte	GEL	Geländerhöhe
AR	Abstellraum	HL	Handlauf
AS	Absturzsicherung	RAR	Regenfallrohr
BHK	Badheizkörper	RH	Raumhöhe
DFD	Dachflächenfenster	SR	Schrankraum
DL	Durchganglichte	VR	Vorraum
EV/ITV	Elektroverteiler/IT-Verteiler	⊗	Spot
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler		

FPH	Fertigparapethöhe (+3cm Türschwelle)
GEL	Geländerhöhe
HL	Handlauf
RAR	Regenfallrohr
RH	Raumhöhe
SR	Schrankraum
VR	Vorraum
⊗	Spot



M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4 17.10.2023